

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 39/2012  
Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 4 czerwca 2012r.**

## **OGŁOSZENIE**

zapraszam do II rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gaworzyce po przetargach wyznaczonych w dniach 30.11.2011r. i 14.02.2012r. oraz rokowaniach wyznaczonych na dzień 20.04.2012r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Gaworzycach przy ul. Lipowej oznaczona numerem ewidencyjnym 457/4 o pow. 3054 m<sup>2</sup> zapisana w Księdze Wieczystej nr 23903 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gaworzyce działka oznaczona jest symbolem 7a MW/UC – zabudowa wielorodzinna/usługi komercyjne.

Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy nie przedstawiający żadnej wartości rynkowej. W budynku istnieją cztery pomieszczenia gospodarcze, które są wynajmowane. Umowy najmu do 30.10.2012 r. Istnieje możliwość doprowadzenia urządzeń komunalnych takich jak: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjne, telefon, gaz.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 92.440, 00 zł netto** Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

**Zaliczka – 9.000,00 zł**

Rokowania odbędą się w dniu **6 lipca 2012r. o godzinie 12<sup>30</sup>** w Sali Nr 5 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do **dnia 02.07.2012r.** do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę netto
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania: 06.07.2012 r. – działka nr 457/4 położona w Gaworzycach przy ul. Lipowej”.**

Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 02.07.2012 r. na konto Urzędu Gminy Gaworzyce: BS Legnica O/Gaworzyce nr 18 8649 1060 2001 0000 0101 0002. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzyce.

Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego lub podpisu mocodawcy notarialnie poświadczonego. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne zobowiązane są przedłożyć aktualny, wystawiony nie później niż na 1 m-c od daty złożenia zgłoszenia, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

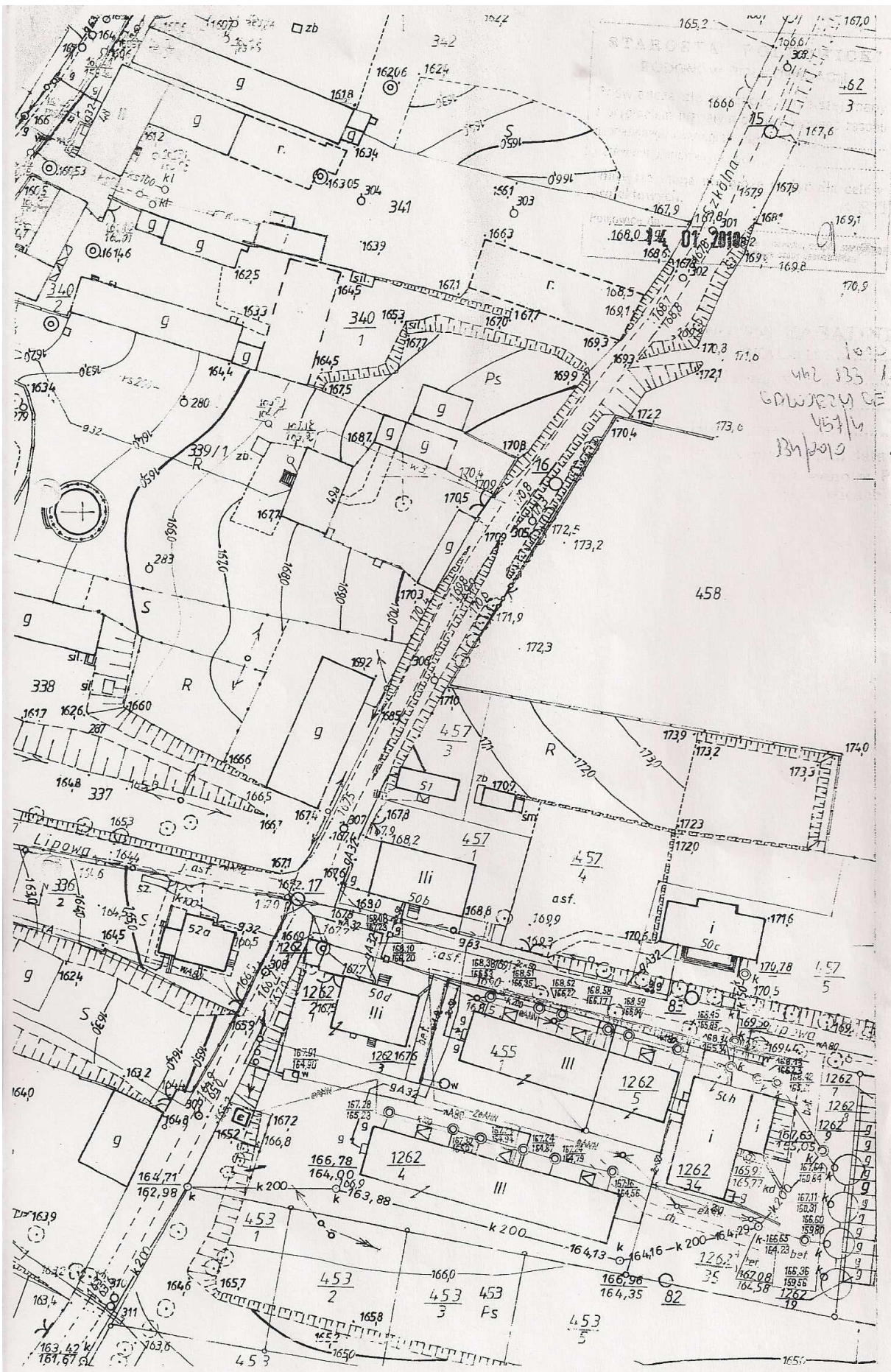
Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaworzyce, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt  
(-) Jacek Szwagrzyk



14 01 2010  
442 333 111  
GŁÓWNY DE  
457/4  
13/2010

14 01 2