

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 37/2012  
Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 24 maja 2012 r.**

## **OGŁOSZENIE**

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/10 o pow. 1551 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Gaworzyce zapisanej w Księdze Wieczystej nr 22191 położonej w Kłobuczynie nr 129 (w MPZP wsi Kłobuczyn oznaczonych symbolem 11 MN/MR/UC – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych/zabudowa zagrodowa/usługi komercyjne).

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. zabudowy 154,37 m<sup>2</sup> oraz fundamenty pod budynek mieszkalny o pow. zabudowy 137,70 m<sup>2</sup>. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa – kanalizacyjna, elektryczna.

**Cena wywoławcza 127.832, 00 zł netto**  
**Wadium – 13.000,00 zł**

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali Nr 5 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w BS Legnica O/Gaworzyce nr 18 8649 1060 2001 0000 0101 0002 najpóźniej do dnia **22.06.2012r.**

**Uwaga:**

W Księdze Wieczystej Nr 22191 w Dziale IV wpisana jest:

- hipoteka przymusowa kaucyjna do kwoty 72.047,70 zł na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Skarbowego w Lubinie,
- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 51.039,00 zł na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „OMEGA” sp. z o.o. w Głogowie.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

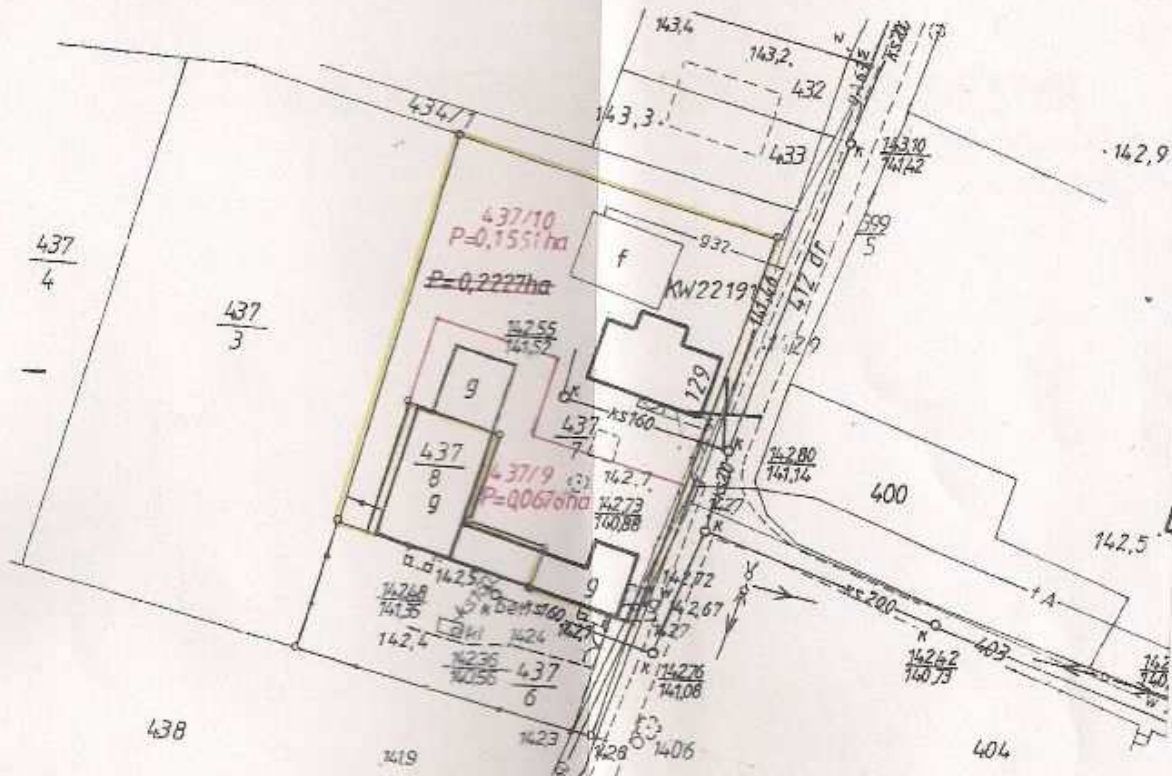
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaworzyce, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt  
(-) Jacek Szwagrzyk

# MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000

442.133.231



# MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:1000

