

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Starosta Polkowicki** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 785, 1039, 1180, 1265, 1322), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość w granicach działki ewidencyjnej nr 401/2, AM-1, położona w obrębie Gaworzyce, gmina Gaworzyce, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00097458/2, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne (R IIIa, RIVa).
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,67 ha.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w północno – wschodniej strefie miejscowości – na jej peryferiach (poza obszarem zabudowanym), w przeważającym sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych jako tereny rolnicze oraz pojedynczych zabudowań o charakterze mieszkalnym i usługowym. Dostęp na teren działki odbywa się poprzez dz. nr 997/1- która stanowi drogę wewnętrzną i dz. nr 929/5 – droga krajowa (utwardzona i asfaltowa). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 3, w pobliżu następujących mediów: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna sanitarna, sieć wodociągowa i sieć teletechniczna – za drogą krajową. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna wraz ze słupem. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony o nieregularnym kształcie – zbliżonym do trójkąta. Porasta ją roślinność okrywowa niska, drzewa i krzewy.
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych w Gaworzycach (Uchwała Rady Gminy XXX/180/2010 z dnia 30.03.2010 r.) działka nr 401/2 oznaczona jest symbolem R(M) – tereny rolnicze (rezerwa pod zabudowę mieszkaniową, R – tereny rolnicze.
4. **Cena nieruchomości:** cena sprzedaży wynosi **45 450,00 zł**. Wymieniona cena nie obejmuje podatku VAT.
6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.
7. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli:

- złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 08.10.2015 r. do dnia 29.10.2015r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej starostwa pod adresem [www.powiatpolkowicki.pl](http://www.powiatpolkowicki.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://starostwo.polkowice.sisco.info/>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. Św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 47.  
Sprawa nr GG.6840.28.2014

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Nieruchomości i Budownictwa

  
mgr inż. Mariusz Dzumyk

Polkowice, dnia 06.10.2015 r.