

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 63/2016
Wójta Gminy Gaworzyce
z dnia 9 sierpnia 2016 r.**

OGŁOSZENIE

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 16,37 m² wraz z udziałem w części wspólnej budynku, prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2 oraz wyłącznym prawem użytkowania pomieszczenia gospodarczego o pow. 20 m² położonego na działce nr 290/5

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu występują następujące instalacje wodna i elektryczna, brak jest natomiast instalacji kanalizacyjnej oraz gazowej. Lokal do kapitalnego remontu.

Lokal posiada urzędzoną Księgę Wieczysta Nr LE1G/00099258/4.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustalone do dnia 14.03.2094r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzyce do dnia 31 marca każdego roku. Należna kwota za użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie ustalana odrębną decyzją na dany rok.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:

Cena lokalu mieszkalnego – 10.924,00 zł

Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – 510,00 zł

Cena wywoławcza 11.434,00 zł

Wadium – 1.100,00 zł

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2016 r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia **09.09.2016r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. 076/ 8316-285 w. 46).

Wójt
(-) Jacek Szwagrzyk