

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 62/2016  
Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 9 sierpnia 2016 r.**

## **OGŁOSZENIE**

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż – lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 27,42 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz prawie użytkownika wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz gazowej. Lokal do kapitalnego remontu.

Lokal posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr LE1G/00099257/7.

Prawo użytkownika wieczystego zostało ustalone do dnia 13.12.2095r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzyce do dnia 31 marca każdego roku. Należna kwota za użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie ustalana odrębną decyzją na dany rok.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości w kwocie:

Cena lokalu mieszkalnego – 18.298,00 zł

Cena udziału w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości – 852,00 zł

**Cena wywoławcza 19.150,00 zł**

**Wadium – 1.900,00 zł**

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia **09.09.2016r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. 076/ 8316-285 w. 46).

Wójt  
(-) Jacek Szwagrzyk