

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 45/2016
Wójta Gminy Gaworzyce
z dnia 18 maja 2016r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) **ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Kłobuczynie gmina Gaworzyce**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań są nieruchomości niezabudowane oznaczone numerem ewidencyjnym:
 - a) 344/9 o pow. 1169 m²
 - b) 344/10 o pow. 1056 m²stanowiące własność Gminy Gaworzyce położone w miejscowości Kłobuczyn gmina Gaworzyce objęte księgą wieczystą LE1G/00031350/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Na działce nr 344/9 znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
3. Do działki nr 344/10 jest możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłobuczyn w/w działki oznaczone są symbolem 7 MR/MN/UC – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w formie rokowań.
8. **Cena wywoławcza działki numer 344/9 – 25.000,00 zł netto.** Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
9. **Cena wywoławcza działki numer 344/10 – 22.000,00 zł netto.** Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
10. **Zaliczka w kwocie – 2.500,00 zł dla działki numer 344/9**
11. **Zaliczka w kwocie – 2.200,00 zł dla działki numer 344/10**
12. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg – 21.01.2016r.
 - II przetarg – 12.04.2016r.

Rokowania dotyczące działki numer 344/9 odbędą się w dniu **28 czerwca 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21** Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Rokowania dotyczące działki numer 344/10 odbędą się w dniu **28 czerwca 2016r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Nr 21** Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dla każdej z nieruchomości osobno.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **21.06.2016r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach dla każdej nieruchomości osobno.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 28.06.2016r. – działka nr 344/9 położona w Kłobuczynie”

„Rokowania: 28.06.2016r. – działka nr 344/10 położona w Kłobuczynie”

4. Zaliczkę w podanych wyżej wysokościach należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.06.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzycy.
5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka
6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia

zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

10. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 600 zł za każdą działkę oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto: BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt
(-) Jacek Szwańczyk