

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 76/2016
Wójta Gminy Gaworzycy
z dnia 18 października 2016r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Gaworzycy, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) **ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gaworzycach przy ul Głównej 1b.**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest lokal mieszkalny nr 11 położony w Gaworzycach przy ul. Głównej 1b o powierzchni 159,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,77 m² oraz udziałem 1936/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299 o pow. 600 m² zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00029321/6
2. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych: łazienka, kotłownia i strych. W lokalu występują następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie lokalu samodzielne gazowe piec dwu funkcyjny – gazowy.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.
5. **Cena wywoławcza – 80.000,00 zł.** Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia.
6. **Zaliczka w kwocie – 8.000,00 zł**
7. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg – 30.06.2016r.
 - II przetarg – 14.09.2016r.

Rokowania odbędą się w dniu **23 listopada 2016r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **17.11.2016r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 23.11.2016r. – lokal mieszkalny ul. Główna 1B/11 w Gaworzycach”

4. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzycy.
5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka
6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
10. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 1.300,00 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.
11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto: BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzycy (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Zastępca Wójta
(-) Beata Taczyńska-Pietruś