

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Polkowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gaworzycach.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 401/2, AM-1, o powierzchni 0,67 ha położona w obrębie 002 Gaworzycy, gmina Gaworzycy, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00097458/2, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne (R IIIa, RIVa).
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w północno – wschodniej strefie miejscowości – na jej peryferiach (poza obszarem zabudowanym), w przeważającym sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych jako tereny rolnicze oraz pojedynczych zabudowań o charakterze mieszkalnym i usługowym. Dostęp na teren działki odbywa się poprzez dz. nr 997/1- która stanowi drogę wewnętrzną i dz. nr 929/5 – droga krajowa (utwardzona i asfaltowa). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 3, w pobliżu następujących mediów: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna sanitarna, sieć wodociągowa i sieć teletechniczna – za drogą krajową. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna wraz ze słupem. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony o nieregularnym kształcie – zbliżonym do trójkąta. Porasta ją roślinność okrywowa niska, drzewa i krzewy.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych w Gaworzycach (Uchwała Rady Gminy XXX/180/2010 z dnia 30.03.2010 r.) działka nr 401/2 oznaczona jest symbolem R(M) – użytkowanie rolnicze (rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową).
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem nr 549 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.09.2015 r.
6. Cena wywoławcza nieruchomości – 45 450,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).
7. Wadium – 4 545,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych).

WARUNKI SPRZEDAŻY

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach - ul. św. Sebastiana 1, poziom II, pokój 206/sala narad nr 1/.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane **wadium w pieniądzu** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA Nr 25 1240 3464 1111 0010 4690 9469 w ten sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 stycznia 2016 r.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć- *przetarg działka nr 401/2, Gaworzycy.*
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości,
 - osoby prawne: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dowody tożsamości, dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
4. Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej

w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **4 stycznia 2016 r.** do godz. 15⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. zł. 460,00 (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).
6. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie:
 - zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
9. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Do wylicytowanej przez uczestnika przetargu kwoty zostanie nie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
10. Zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiszczyć najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA 63 1240 3464 1111 0010 4690 9270.
11. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół przeprowadzonego przetargu.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo /w uzasadnionym przypadku/ do odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, poziom II, tel. 76 729 92 60.

Ogłoszenie o przetargu dostępne będzie przez okres 30 dni (od dnia 23.11.2015 r. do dnia 22.12.2015 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej starostwa pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://starostwo.polkowice.sisco.info/>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk