

Polska  
Strefa Inwestycji



Legnicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna

# LSSE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Ulga w podatku dochodowym na nowe inwestycje



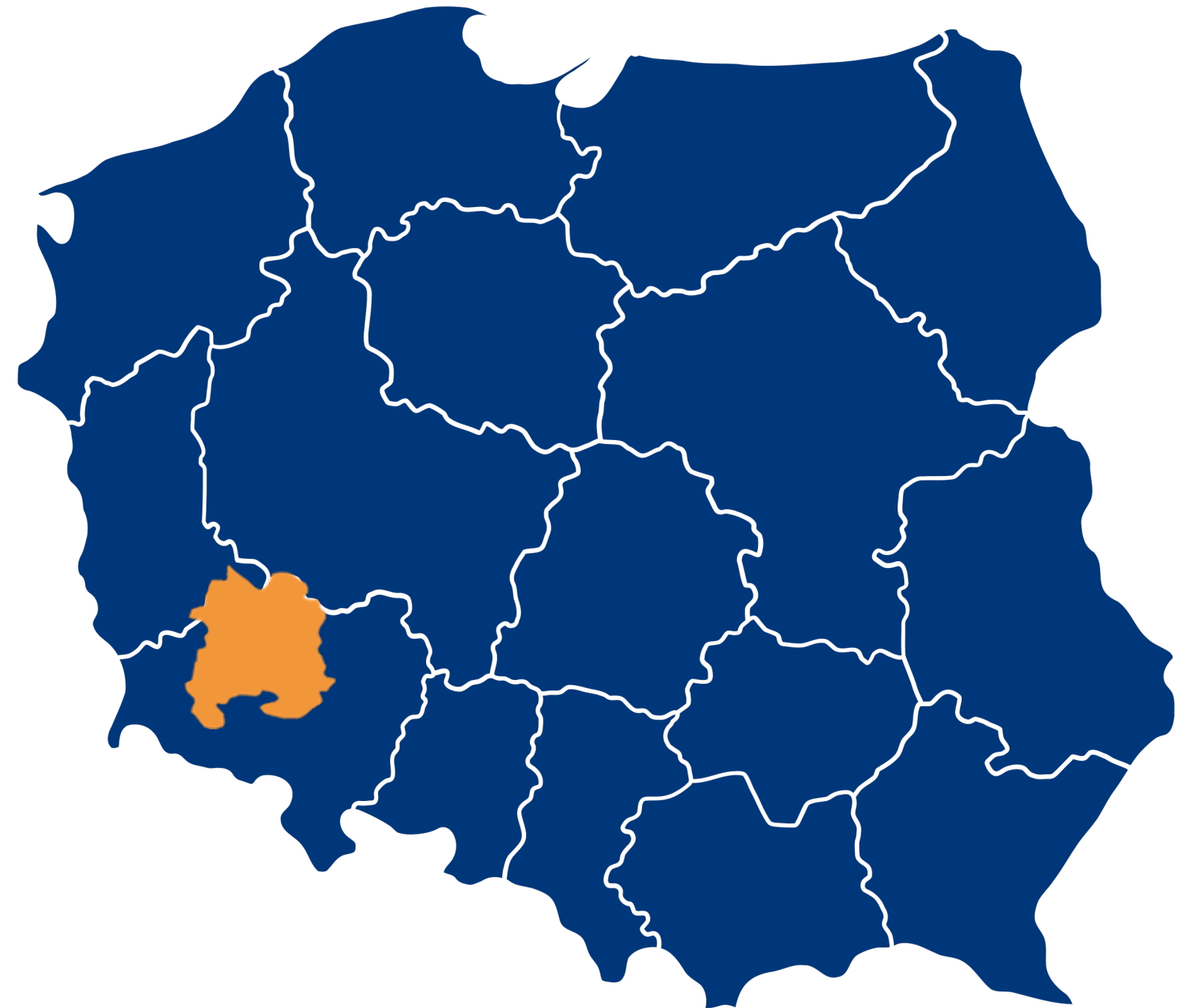
# NA CZYM POLEGA ULGA?

---

**Każdy przedsiębiorca realizujący nową inwestycję może skorzystać z ulgi podatkowej w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.**

**Ulga podatkowa jest dostępna na terenie całej Polski, zarówno na gruntach publicznych, jak i prywatnych przedsiębiorcy.**

**Na obszarze zarządzanym przez LSSE S.A. z pomniejszonego podatku przedsiębiorca będzie mógł korzystać przez 10 lub 15 lat (w zależności od lokalizacji projektu).**



# ILE MOŻESZ ZYSKAĆ?



**Małe i mikro-  
przedsiębiorstwa**

**45%**

**Średnie przedsiębiorstwa**

**35%**

**Duże przedsiębiorstwa**

**25%**



# Jak działa ulga?

Wolne od podatku są dochody osiągnięte z realizacji nowej inwestycji określonej w decyzji o wsparciu i uzyskane na terenie określonym w tej decyzji o wsparciu.

Wartość ulgi podatkowej zależy od wartości inwestycji i wielkości przedsiębiorstwa.



Wartość inwestycji

X

Intensywność  
pomocy publicznej

=

Kwota ulgi  
podatkowej

# Przykładowa kalkulacja wysokości zwolnienia

	<b>Duża firma</b>	<b>Średnia firma</b>	<b>Mała i mikro-firma</b>
<b>Intensywność pomocy publicznej</b>	<b>25%</b>	<b>35%</b>	<b>45%</b>
<b>Wartość inwestycji</b>	<b>80 000 000 zł</b>	<b>20 000 000 zł</b>	<b>5 000 000 zł</b>
<b>Łączna wartość możliwego do wykorzystania limitu zwolnienia podatkowego</b>	<b>20 000 000 zł</b>	<b>7 000 000 zł</b>	<b>2 250 000 zł</b>
<b>Stawka CIT</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>
<b>Dochód nowej firmy, który nie będzie podlegał podatkowaniu</b>	<b>105 263 000 zł</b>	<b>36 842 000 zł</b>	<b>11 843 000 zł</b>

# Przykłady



Firma rodzinna – mąż i żona prowadzą przedsiębiorstwo w formie spółki cywilnej od 20 lat, w zeszłym roku ich syn skończył studia, od dawna angażował się w funkcjonowanie firmy.



Rodzina zdecydowała, że rozwój rodzinnej firmy polegał będzie na **rozszerzeniu prowadzonej obecnie działalności w postaci nowej firmy** – sp. z o.o., która będzie prowadzona przez syna.



Nowo powołana spółka jest małym przedsiębiorcą.



Inwestycja polegać będzie na **uruchomieniu nowego zakładu produkcji elementów plastikowych dla sektora meblarskiego.**



Inwestycja zostanie zrealizowana w okresie 2,5 roku od uzyskania decyzji o wsparciu.



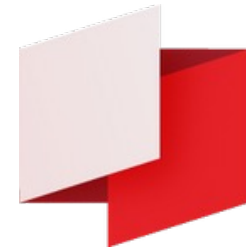
Planowane nakłady inwestycyjne:

- Budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą – **2,5 mln PLN**
- Zakup środków trwałych (maszyn, urządzeń produkcyjnych) – **2,5 mln PLN**



Łączna wartość kosztów kwalifikowanych – 5 mln PLN

- Łączna wartość możliwego do wykorzystania limitu zwolnienia podatkowego: **5 mln PLN x 45% = 2 250 000 PLN**
- Dochód nowej firmy, który nie będzie podlegał opodatkowaniu: **11 843 000 PLN**



Polska  
Strefa Inwestycji



Legnicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna

# **Kto** może otrzymać ulgę podatkową?

**Każde mikro-, małe, średnie i duże przedsiębiorstwo planujące nową inwestycję ma prawo wystąpić o decyzję o wsparciu.**



# Na jakie inwestycje można uzyskać wsparcie?



## Uruchomienie nowego zakładu

Budowa nowego zakładu



## Dywersyfikacja produkcji w istniejącym zakładzie

Zakup nowych środków trwałych/modernizacja istniejącego parku maszynowego/budowa lub rozbudowa infrastruktury towarzyszącej, w zakresie produkcji innym, niż realizowany w istniejącym zakładzie.

(UWAGA! W woj. dolnośląskim – dla dużego przedsiębiorcy nie jest dozwolone wsparcie dla nowej działalności opisanej takimi samymi czterema pierwszymi cyframi kodu PKWiU, jak działalność dotychczasowa)



## Rozbudowa mocy produkcyjnych istniejącego zakładu

Zakup nowych środków trwałych/modernizacja istniejącego parku maszynowego/budowa lub rozbudowa infrastruktury towarzyszącej, w zakresie produkcji realizowanym przez istniejący zakład.

(UWAGA! W woj. dolnośląskim – nie dla dużych przedsiębiorców)



## Zasadnicza zmiana procesu produkcyjnego

Zmiana kluczowej technologii, umożliwiająca prowadzenie działalności w dotychczasowym zakresie.

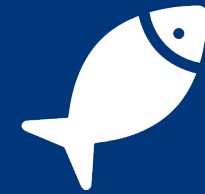
(UWAGA! W woj. dolnośląskim – nie dla dużych przedsiębiorców)



# Wybrane WYŁĄCZENIA



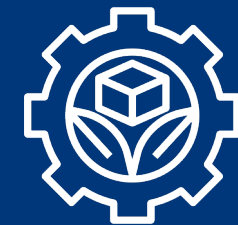
**Usługi hotelarskie i gastronomiczne**



**Sektor rybołówstwa i akwakultury**



**Roboty budowlane**



**Produkcja pierwotna produktów rolnych**



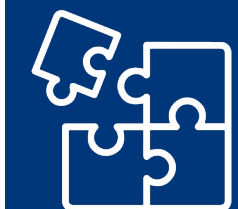
**Usługi finansowe  
i ubezpieczeniowe oraz związane  
z rynkiem nieruchomości**



**Sektor budownictwa okrętowego**



**Handel hurtowy i detaliczny**



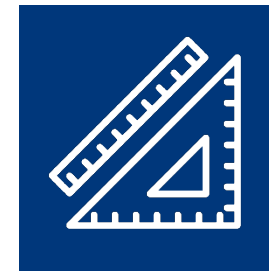
**Usługi zdrowotne, sportowe, kulturalne,  
rozrywkowe**

# Przykłady działalności kwalifikujących się do zwolnienia

Wsparcie inwestycji w formie zwolnienia z podatku dochodowego jest udzielane na prowadzenie większości działalności produkcyjnych i usługowych na rzecz produkcji. Możliwe jest również korzystanie ze wsparcia w zakresie działalności usługowej, m.in.:



**Call center**



**Usługi architektoniczne i inżynierskie**



**Usługi związane z oprogramowaniem i doradztwem**



**Usługi w zakresie specjalistycznego projektowania**



**Usługi rachunkowo-księgowe**



**Usługi związane z badaniami naukowymi**



**Usługi transmisji danych i wiadomości**



**Usługi w zakresie firm centralnych (head offices)**

# Aby uzyskać ulgę podatkową, należy spełnić:

## kryterium ilościowe

minimalne nakłady  
inwestycyjne uzależnione  
od stopy bezrobocia  
w powiecie i wielkości  
przedsiębiorstwa

## kryterium jakościowe

zrównoważonego  
rozwoju społecznego

---

zrównoważonego  
rozwoju gospodarczego

**6 z 13 pkt**

# Kryterium ilościowe

## w Gminie Gaworzyce w powiecie polkowickim:

Przedsiębiorcy ubiegający się o wsparcie nowej inwestycji realizowanej w powiecie polkowickim muszą zadeklarować poniesienie kosztów kwalifikowanych inwestycji w wysokości co najmniej:

**1,6 mln** dla mikroprzedsiębiorców

**4 mln** dla małych przedsiębiorców

**8 mln** dla średnich przedsiębiorców

**80 mln** dla dużych przedsiębiorców

### KOSZTY KWALIFIKOWANE

#### OBNIŻA SIĘ O 50%

w przypadku inwestycji związanej ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu

Preferencje dla miasta i gmin  
graniczących z miastem

Głogów:

- Gmina Kotla,
- Gmina Żukowice,
- Gmina Jerzmanowa,
- Gmina Głogów.



Preferencje dla miasta i gmin  
graniczących z miastem

Legnica:

- Legnickie Pole,
- Krotoszyce,
- Kunice,
- Miłkowice.



Wysokość wymaganych  
nakładów inwestycyjnych  
wymaganych do uzyskania  
zwolnienia z podatku jest  
obniżona do:

- 10 mln dla dużych przedsiębiorców
- 1 mln dla średnich przedsiębiorców
- 0,5 mln dla małych przedsiębiorców
- 0,2 mln dla mikroprzedsiębiorców

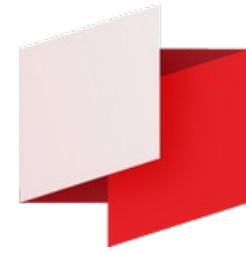
# Kryterium jakościowe:

## Kryterium zrównoważonego rozwoju gospodarczego

- Inwestycja w projekty wspierające branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną – obejmujące inwestycję w sektorach strategicznych zgodnych ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju lub z inteligentnymi specjalizacjami województwa.
- Wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich.
- Tworzenie powiązań regionalnych. Współpraca z dostawcami, kooperantami w ramach realizacji nowej inwestycji.
- Robotyzacja i automatyzacja procesów.
- Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego.
- Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej.
- Nowa inwestycja w odnawialne źródła energii o mocy zapewniającej co najmniej 15% średniorocznego zużycia energii elektrycznej w zakładzie.
- Posiadanie statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy.

## Kryterium zrównoważonego rozwoju społecznego

- Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia.
- Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko.
- Zlokalizowanie inwestycji:
  - a) w mieście średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze wymienionym w tabeli nr 3 w załączniku nr 1 do rozporządzenia, lub
  - b) w gminie, na terenie której położone jest miasto, o którym mowa w pkt 1, lub
  - c) w gminie graniczącej z gminą, o której mowa w pkt 2, lub miastem, o którym mowa w pkt 1, lub
  - d) na obszarze powiatów lub miast na prawach powiatu, w których stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju, z wyłączeniem miast, w których zlokalizowana jest siedziba wojewody lub sejmiku województwa.
- Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi.
- Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem.



Polska  
Strefa Inwestycji



Legnicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna

# Co proponujemy przedsiębiorcom korzystającym ze wsparcia w **LSSE**?



# **Opieka** na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o wsparciu nowej inwestycji

## Wsparcie i doradztwo w procesie aplikacyjnym:

- wstępna ocena projektu (np. czy dany zakres działalności podlega wsparciu),
- pomoc formalno-prawna,
- wsparcie w kontaktach z odpowiednimi instytucjami oraz jednostkami samorządu terytorialnego.





# **Opieka** w trakcie realizacji inwestycji i prowadzenia działalności w LSSE:

- dedykowany opiekun do kontaktu z inwestorem,
- szkolenia i warsztaty,
- organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców,
- wsparcie przedsiębiorców w eksporcie i ekspansji na rynki zagraniczne,
- klastry branżowe: edukacyjny, lotniczy, motoryzacyjny, technologii kosmicznych, elektromobilności.



# 4 kroki do uzyskania zwolnienia podatkowego:



# Skontaktuj się z nami!



**Justyna Hubiak**  
tel. +48 537 770 954  
hubiak@lsse.eu



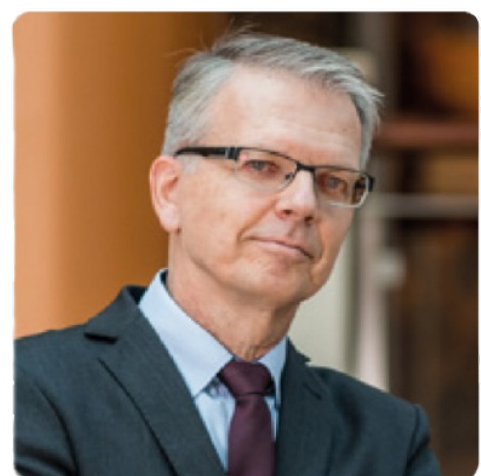
**Marcin Patyk**  
tel. +48 535 770 193  
patyk@lsse.eu



**Agnieszka Kos**  
tel. +48 733 770 207  
kos@lsse.eu



**Łukasz Maciejewski**  
tel. +48 607 770 437  
maciejewski@lsse.eu



**Wiesław Sowiński**  
tel. +48 607 770 712  
sowinski@lsse.eu



**Magdalena Barczyk-Monteiro**  
tel. +48 697 890 426  
monteiro@lsse.eu



**Maria Osidacz**  
tel. +48 607 770 247  
osidacz@lsse.eu



**Marlena Gniewosz**  
tel. +48 663 152 247  
gniewosz@lsse.eu