

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.40.2023

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza II ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 12 w miejscowości Dzików gmina Gaworzyce**

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 52,50 m² znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Dzików 12 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 13,00 m² dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr KW LE1G/00099797/4 wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz prawie własności działki numer 23/5, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00029371/1

2. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielolokalowego i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoj. W lokalu występuje instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Lokal nie posiada łazienki oraz WC. Lokal do remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym oraz prawo korzystania z latryny posadowionej na działce nr 23/5 i użytkowanej w ramach nieruchomości wspólnej.

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości – 41.000,00 zł. Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi – 4.100,00 zł

7. Sposób zapłaty za nieruchomość: płatność jednorazowa lub możliwość rozłożenia płatności na raty do 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 20% wartości nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostała kwota płatna, w 4 równych ratach w wysokości 20% rocznie wartości nieruchomości + odsetki liczone w oparciu o stopę redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, która na dzień ogłoszenia o rokowaniach wynosi 6,80%, do 31 marca każdego roku.

8. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedawcy obejmujących: niezapłaconą część ceny, odsetki oraz koszty postępowania zostanie ustanowiona hipoteka obciążająca lokal mieszkalny. Wierzytelność obciążona hipoteką stanowi kwotę 60.000,00 zł. Za niespłacone w terminie raty z ustalonym oprocentowaniem naliczone będą ustawowe odsetki. Co do obowiązku terminowego regulowania ustalonych w protokole uzgodnień rat łącznie z odsetkami, nabywcy poddadzą się rygorom egzekucji w myśl art. 777 Kodeksu Cywilnego.

9. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg – 27.09.2022r.

- II przetarg – 13.12.2022r.

- I rokowania – 07.03.2023r.

Rokowania odbędą się w dniu **16 maja 2023r. o godzinie 10.00 w Sali Nr 207** Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Dworcowej 95.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **11.05.2023r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- 8) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku osobistego zgoda taka nie jest wymagana,
- 9) podpisane oświadczenie - zgoda uczestnika rokowań na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Gaworzycy dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 16.05.2023r. – lokal mieszkalny Dzików 12/1”.

4. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy uiścić na konto Urzędu Gminy – Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach 80 8649 1060 2007 7001 1223 0012 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 11 maja 2023r. środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym gminy Gaworzycy.

5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

10. Nabywcy pokryją koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić zgodnie z zawartym protokołem uzgodnień na konto: Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach Nr 21 8649 1060 2007 7001 1223 0007.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce pokój nr 209, tel. 76/8316-285 w. 46

Wójt

Jacek Szwagrzyk