

UCHWAŁA Nr IX/82/2015
Rady Gminy Gaworzyce
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r poz.1515) oraz art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r, poz.849 ze zmianami z 2015r, poz. 528, poz. 774, poz. 1045) Rada Gminy Gaworzyce uchwala co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 na terenie Gminy Gaworzyce w wysokości:

- 1) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,84 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni.- **4,58 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,37 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej–**22,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Określa się stawkę podatku od budynków lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych, a grunty przekazane na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1m² powierzchni.

2. Określa się stawkę podatku od budynków pozostałych wybudowanych przed 1939 r, nie wykorzystywanych rolniczo - stawka wynosi **3,65 zł** od 1m² powierzchni.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z realizacją zadań Gminy z zakresu: odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzdatniania i dostarczania wody, ochrony

przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, kultury oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Pawliszyn