

**UCHWAŁA XVII/147/2016**  
**Rady Gminy Gaworzyce**  
**z dnia 20 października 2016 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r poz.446 ze zm.) oraz art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2016 r, poz.716 ze zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwała co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 na terenie Gminy Gaworzyce w wysokości:

1) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,84 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni.- **4,54 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,37 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Określa się stawkę podatku od budynków lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych, a grunty przekazane na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Określa się stawkę podatku od budynków pozostałych wybudowanych przed 1939 r, nie wykorzystywanych rolniczo - stawka wynosi **3,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z realizacją zadań

Gminy z zakresu: odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzdatniania i dostarczania wody, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, kultury oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Danuta Pawliszyn**