

UCHWAŁA NR XXXV/227/2014
RADY GMINY GAWORZYCE
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy Gaworzyce uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 na terenie gminy Gaworzyce w wysokości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,70 zł**;
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,26 zł**;
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym ziarnem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,64 zł**;
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł**;
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **7,22 zł** z wyjątkiem
 - budynków gospodarczych lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **1,00 zł** od 1 m² powierzchni;
- 6) Od budowli wg wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) - **2 %**;
- 7) Od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² - **0,82 zł**,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne od 1 ha fiz. - **4,56 zł**,
 - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organy pożytku publicznego od 1m² - **0,35 zł**.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z:

- 1) działalnością sportową i rekreacyjną;
- 2) ochroną przeciwpożarową;
- 3) działalnością kulturalną;
- 4) ochroną zdrowia;
- 5) opieką społeczną i środowiskową,

z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z gospodarką komunalną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz uzdatniania i dostarczania wody - w załączeniu uzasadnienie zwolnienia.

§ 4. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości wymienioną w § 1 ust. 5 w wysokości **3,61 zł** w odniesieniu do budynków pozostałych wybudowanych przed 1939 r. - nie wykorzystywanych rolniczo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Urbaniak

Uzasadnienie

Dotyczy § 3 Uchwały Rady Gminy Gaworzyce w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Zwolnienie wymienione w § 3 na dzień podejmowania uchwały, obejmuje tylko jeden przedmiot opodatkowania, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Przypadek ten nie spełnia pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu UE w brzmieniu - „wszelka pomoc przyznana przez Państwo Członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodna z rynkiem wewnętrznym w zakresie, w jakim wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi”.