

## OGŁOSZENIE

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 13.06.2017r.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 31.08.2017r.

III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 09.11.2017r.

zapraszam do wzięcia udziału w IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaworzyce zapisanych w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonych w Kłobuczynie (w MPZP wsi Kłobuczyn oznaczonych symbolem 7 MR/MN/UC zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne).

Położenie nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (zł)
Kłobuczyn działka nr 344/5	792	20.800,00	2.000,00
Kłobuczyn działka nr 344/6	1042	25.900,00	2.500,00

**Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT.**

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przez działkę nr 344/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Przez działkę nr 344/6 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz znajdują się na niej trzy studzienki kanalizacyjne. Kształt działki jest dość foremny, teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Nabywca i każdorazowy właściciel nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest ustanowić na rzecz Gminy Gaworzyce i jednostki organizacyjnej Gminy Gaworzyce wskazanej przez Wójta Gminy Gaworzyce nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

1. Prawie do utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
2. Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
3. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
4. Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 2 mbr oraz wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa o szerokości 2 mbr. przebiegającym w sposób

przedstawiony na kopii mapy zasadniczej która będzie stanowić załącznik do Aktu Notarialnego. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **1 lutego 2018r. w Sali Nr 21**

**o godz. 9<sup>00</sup> dla działki numer 344/5**

**o godz. 11<sup>00</sup> dla działki numer 344/6**

w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w podanych wyżej wysokościach na konto Urzędu Gminy w BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia **26 stycznia 2018r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie i unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt  
(-) Jacek Szwagrzyk