

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 61/2017
Wójta Gminy Gaworzycy
z dnia 3 października 2017 r.**

OGŁOSZENIE

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14.06.2017r.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 30.08.2017r.

Zapraszam do wzięcia udziału w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 16,37 m² wraz z udziałem w części wspólnej budynku KW Nr LE1G/00099258/4, prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2 oraz wyłącznym prawem użytkowania pomieszczenia gospodarczego o pow. 20 m² położonego na działce nr 290/5

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu występują następujące instalacje wodna i elektryczna, brak jest natomiast instalacji kanalizacyjnej oraz gazowej. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustalone do dnia 14.03.2004r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzycy w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość stawki procentowej wieczystego użytkowania 1 % ceny gruntów zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasady aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.).

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

Cena wywoławcza 10.700,00 zł

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia **03.11.2017r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie, unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzycy (pokój nr 9, tel. 076/ 8316-285 w. 46).

Wójt
(-) Jacek Szwaagrzyk